



# YmpäristöUutiset

Virtain kaupungin ympäristö- ja teknisen lautakunnan tiedotuslehti 2011



## Uudella kattilalla uutta lämpöä

Lämpö, tuo ihana ja välttämätön atomien tai molekyylien värähtelyliike. On hyvä olla kun on lämmin. Virtain kaupungin kaukolämpölaitoksella tapahtuu parhaillaan. Siellä möyritään maata ja räjähdyskuvat paukkuvat. Lopputuloksen voi nähdä myöhäissyksystä, kun monttuun on kohonnut jo olemassa olevan lämpökeskuksen yhteyteen laajennusosa, jossa sijaitsee uusi kattila laitteistoineen.

Lämpölaitoksella ja kahdella verkoston varrella sijaitsevalla lämpökeskuksella tuotetaan lämpöä kaukolämpöverkkoon. Päälaitoksella on rakennustyön ajan käytössään vain yksi kiinteän polttoaineen kattila ja tar-

vittaessa käytetään lisäksi öljykattilaa. Normaalisti kpa-kattiloita on kaksi, joiden tehot ovat 4 MW ja 6 MW.

Tämän hankkeen myötä vanha 6 MW:n kpa-kattila ajettiin alas viimeisen kerran maaliskuun lopulla ja uutta ollaan rakentamassa. Syy, miksi kattilavanhusta ei enää peruskorjattu, on varsin yksinkertainen. Vanha kattila valmistui vuonna 1982 ja se tuli teknisen ikänsä tienpään. Tämän lisäksi kattilan perusrakenne on sellainen, ettei sitä ollut järkevää enää peruskorjata. Parhaimpaan lopputulokseen päästään rakennuttamalla kokonaan uusi 6 MW:n kpa-kattilalaitos.

### Huomio ympäristöön

Kaukolämpölaitos käytti viime vuonna polttoaineinaan 20% puuta, 72% palaturvetta ja 8% öljyä. Suunnilleen samalla linjalla jatketaan myös tämän vuoden loppupuolelle saakka. Samalla kun uusi kattila otetaan marraskuussa käyttöön, tulevat luvutkin muuttumaan.

Virtain kaupunginvaltuusto on päättänyt, että uusiutuviin puuperäisten polttoaineiden osuutta on lisättävä. Vuoden vaihteessa polttoainejakauma muuttuu niin, että laitos käyttää 40% puuta, 57% turvetta ja 3% öljyä. Näillä polttoaineil-

la lämmitetään reippaan kahdensadan asiakkaan kiinteistöt, joiden rakennustilavuus on yhteensä noin 650 000 kuutiota.

Rakentaminen on viisaasti sijoitettu suurimmilta osin kesäaikaan, jolloin lämmöntuotanto on pienimmillään. Hanke ei merkittävästi lisää korotuspaineita energian hinnoitteluun. Tällä hetkellä suurimmat korotuspaineet energian hintaan luovat polttoainekustannusten nousu ja erilaiset veronkorotukset.

Laitteet, kojeet ja komponentit, koko laitoskokonaisuus tulee olemaan CE-merkitty, eli täysin EU:n direktiivien vaatimuksien mukainen. Tämän lisäksi se tulee täyttämään vii-

me vuoden kesäkuussa tiukentuneet päästönormit. Ympäristöön vaikuttavista tekijöistä huolen pitävät muun muassa: savukaasujen sähkösuodatin, savukaasupesuri lämmön talteenottolaitteineen, sekä öljyn- ja hiekanerotuslaitteistot.

Kun kesä on ohi, voidaan syksyn viilenevät illat ja talven paukkupakkaset toivottaa jälleen hyvillä mielin tervetulleiksi. Pauku, pauku pakkaneen, sillä on meillä uusi kattila lämpölaitoksen!

**Miia Jalava**  
työharjoittelija

## Tekniseltä toimistolta Jalavan Miia tässä hei!

Kulutettuani koulun penkkejä minusta tuli viime kesänä medianomi (AMK). Työttömän arkea ihmettelin puoli vuot-

ta kunnes pääsin TE-toimiston työvoimakoulutukseen. Siihen sisältyi kahden kuukauden työharjoittelujakso. Oman harjoit-

teluni suoritin Virtain kaupungin teknisellä toimistolla. Opin paljon uutta ja sain tehdä mielenkiintoisia töitä. Suurin työ-

panokseni on nyt käsissäsi ja luettavissa tässä lehdessä.

**Miia Jalava**





VIRTAIN KESKUSTA AJAMAN OSAYLEISKAAVA 7.1.2011  
TAVOITEVAIHEEN RAKENNEVAIHTOEHTO B  
A4 1:60 000

Pohjakartta © Maanmittauslaitos

0 1 km 2 km 3 km

**MERKINNÄT:**

- NYKYINEN TAAJAMA-ALUE
- ASUMINEN, vuonna 2025 / vuonna 2035
- TYÖPAIKAT, TEOLLISUUS, PIENITEOLLISUUS
- VIRKISTYS
- VIRKISTYSPALVELUT + KULTTUURI
- ASUMINEN + PIENITEOLLISUUS
- KESKUSTA AJAMAN TIIVISTYSPAIKKA
- KESKEINEN TIEVERKKO
- KEHITETTÄVÄ KEVYEN LIIKENTEEN VERKKO
- UUSI TIEVERKKO
- RAUTATIESTÄ KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
- MAATALOUS NÄKÖTORNI
- TUULIVOIMALA
- RATSASTUS
- LOGISTIIKKAKESKITTYMÄ

VUONNA 2025: 1200 uutta asukasta laajennusalueilla  
VUONNA 2035: 1000 uutta asukasta lisää laajennusalueilla

Keskustaajaman lähellä olevat alueet ovat omakotialueita tai tiiviitä pientaloalueita. Väljimmät tontit ovat 3000 m<sup>2</sup> suuruisia. Tiiviimmät tontit ovat alle 800m<sup>2</sup> kokoisia kaupunkientalotontteja.

FCG Finnish Consulting Group

## Virtain keskustaajaman osayleiskaava etenee

Virtain keskustaajaman osayleiskaavatyö eteni talven aikana strategiseen suunnitteluvaiheeseen. Sillä luotiin runko laadittavalle osayleiskaavalle. Ensimmäinen kaavaluonnos valmistuu kesän 2011 aikana ja tavoitteellinen hyväksymisvuosi on 2012.

Uusi keskustaajaman osayleiskaava laaditaan oikeusvai-

lutteisena ja se korvaa Virtain keskeisten alueiden osayleiskaavan vuodelta 1998, Härköskylän ja Jähdyspohjan kylän ranta-alueiden oikeusvaikutteiset osayleiskaavat vuodelta 2002, sekä Koronselän-Oikanselän rantaosayleiskaava vuodelta 2000 niiltä osin, kuin ne kuuluvat yleiskaavoitettavaan alueeseen.

Toisveden eteläpään osayleiskaava, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena vuonna 2007 jää uudistettavan yleiskaava-alueen ulkopuolelle, ellei kaavatyön aikana ilmene tarvetta kaavan tai sen osan muuttamiselle.

**Marko Saastamoinen**  
osastopäällikkö

## Laajavaikutteinen vesihuoltohanke toteutettavana

Syyskuussa 2009 aloitettiin pitkään valmisteilla ollut Virtain sekä Killinkosken ja sen lähialueiden vedenhankinnan turvaamiseksi suunnitellun yhdysvesijohdon rakennustyö. Hankkeessa ovat mukana loppukäyttäjänä Virtain kaupunki ja Virtain vesiosuuskunta sekä osin Jähdyspohjan vesiosuuskunta. Se toteutetaan valtion vesihuoltotyönä jolloin valtio / ELY rakennuttaa sen urakkoina. Se on osa vesihuollon laajempaa järjestelyä, jossa koko Virtain vedenhankintaa varmistetaan rakentamalla Ruovedelle Virtain rajan tuntumaan Kukkokankaalle uusi pohjavedenottamo ja sieltä yhdysvesijohto Virroille ja sieltä edelleen Killinkoskelle.

Killinkosken ja sen lähialueiden vesiosuuskuntien vedenhankinta toimii nykyisellään ainoastaan yhden Ähtäristä Killinkoskelle olevan syöttövesijohdon varassa ja on siten varmistamaton. Virroilla Virtain vesiosuuskunnalla on ennes-

tään käytössä kolme pohjavedenottamo joiden kapasiteetti / antoisuus on hyvin riittävä, mutta veden- saantia on tarpeen ennalta varmistaa sitä ajatellen, että sen yksi tai kaksi päävedenottamo jostain syystä jouduttaisiin poistamaan käytöstä. Yhdysvesijohdolla Virroilta saadaan Killinkosken ja sen ympärysalueen vedensaanti varmistettua siinäkin tilanteessa, että Ähtäristä oleva syöttövesijohto on pois käytöstä.

Hanke käsittää myös siirtoviemäriä, jolla Killinkosken jätevedet johdetaan puhdistettavaksi Virtain keskuspuhdistamolle ja nykyinen Killinkosken jätevedenpuhdistamo poistetaan käytöstä. Kokonaisuudessaan hanke käsittää Kukkokankaan pohjavedenotannon, paineenkorotuspumppaamot Ilomäessä ja Ohtolassa, 27 kilometriä yhdysvesijohdot, neljä jäteveden pumppaamoja ja 21 kilometriä siirtoviemäriä. Lisäksi samoihin kanaaleihin asennetaan toistakymmentä kilometriä

alueellisia johtoverkostoja kiinteistöjen liittymiä varten. Hanke valmistuu syksyllä 2011 jolloin valtio luovuttaa sen Virtain kaupungille. Johto-osa Kukkokankaan – Virrat on jo valmistunut ja sen ylläpidosta vastaa Virtain vesiosuuskunta.

Hankkeen kustannukset jakautuvat siten, että valtio vastaa niistä enintään 50% ja lopuista Virtain kaupunki ja Virtain vesiosuuskunta kumpikin osaltaan – Virtain ja Killinkosken välisestä kaupungin ja vesiosuuskunnan Kukkokankaan ja Virtain välisestä osuudesta.

Parhaillaan tekeillä olevaa Virtain ja Killinkosken välistä osuutta urakoi Maanrakennus J.Jönkkäri Oy Kankaanpäästä.

Kun Virrat-Killinkoski -välin vesihuoltotyöt ovat valmiit, voi halutessaan ottaa yhteyttä kaupungin vesihuoltolaitokseen ja neuvotella liittymisestä vesijohdoton tai viemäriin.

**Erkki Kuttila**  
työpäällikkö

## Naurissalmen sulku heräsi talviunilta

Naurissalmen pienvesien sulku sijaitsee Hauhuussa Tarjanne- ja Hauhuvedet yhdistävässä salmassa. Naurissalmen sulku valmistui ja otettiin käyttöön viime vuoden kesäkuussa. Sulkualtaalla on 14 metriä pituutta, 4,3 metriä leveyttä ja 1,2 metriä syvyyttä. Sulku rakennettiin samalla, kun vesistöjä yhdistävät Hauhuussa olevat kolme salmaa padottiin yläpuo-

lisen vesistön Hauhuveden ja Uurasjärven tilan parantamiseksi.

Sulku ei ollut käytössä talvella ja se heräsi talviunilta toukokuun alussa. Nyt sulku on taas kesäkauden ajan valmis palvelemaan veneilijöitä. Suluttaminen, porttien aukaisu ja sulkeminen tapahtuu edelleenkin omatoimisesti. Sulkuun saapuvan veneen on helppo

kiinnittyä sekä ala- että yläpuolella oleviin odotuslaitureihin. Porttien aukaisussa kannattaa toimia rauhallisesti, koska veden vastus on sitä suurempi, mitä lujempaa suurta porttia yrittää liikuttaa. Sulun ja sulkualan ylläpidosta vastaa kaupungin tekninen osasto.

**Erkki Kuttila**  
työpäällikkö

## Lumisten teiden sankareita

Virtain kaupungin tekninen toimi rakentaa ja pitää huolta kaava-alueiden kaduista ja tievalaistuksista. Kunnossapidettävää katuverkostoa riittää 59 kilometrin verran, josta 17 kilometriä on kevyen liikenteen väyliä. Tievalaistusta on puolestaan kaduilla 43 kilometriä ja sivukylissä sitä löytyy 10 kilometriä.

### Vastuuta kellon ympäri

Teknisen osaston teiden talvikunnossapidon vastuualueisiin kuuluu ajoradoilla, pyörä- ja jalankulkuteillä lumen, jään ja aurauksien poistaminen, hiekoitus sekä sadevesikourujen ja kaivojen avoimna pitäminen. Tätä kunnossapitoa hoitivat yksi-

tyiset koneurakoitsijat. Ei välillä tullut ajatelleeksi kuinka tärkeää ja vastuullista sekin työ on ja kuinka paljon se helpotti liikumista. Moni voi miettiä kuinka monta kertaa viime talvena manasi sohjoa joko auto- tai kävelyteillä. Ai niin, eihän sitä ollutkaan, koska urakoitsijat aloittivat urakkansa jo aamuharhain ja jatkoivat sitä käytännössä kellon ympäri, jotta kaikkien kulku sujuisi helpommin ja ilman hermojen turhaa kiristymistä, unohtamatta liikenneturvallisuutta.

### Työniloa

Nämä lumisten teiden sankarit saivat hälytyksen kun kevyen liikenteen väylillä lunta oli 5cm ja kaduilla 8cm. Menneenä tal-

vena Virtain kaupunki panosti kevyen liikenteen väyliin. Ensin puhdistettiin pääväylät, jotta työläisten, vanhempien jotka veivät lapsia kouluun ja muiden aamuvirkkujen kulku helpottui. Tämän jälkeen sitten puhdistettiin katuja ja kokonaiskuva.

Ilmatieteenlaitoskin lupasi talvi-ihmisille pitempää iloa: kevät oli myöhässä. Terminen kevät, eli aika kun vuorokauden keskilämpötila pysyy nol-lan yläpuolella, saapui tänä vuonna myöhemmin. Ja kun se kevät sitten vihdoinkin koitti ja lumi sulsi pois, alkoi talvella levitetyn hiekan kerääminen. Tänä keväänä miehet ahkerivat, jotta siihen meni vain puolitoista viikkoa.

**Miia Jalava**  
työharjoittelija



Naurissalmi on valmiina palvelemaan koko kesän.

## Tilapalvelu palvelee

Tilapalvelu toimii kaupungin teknisellä osastolla. Se vuokraa kaupungin omistamia kiinteistöjä kilpailukykyiseen hintaan ja huolehtii niistä erikseen sovittuna laajuudessa. Tähän kuuluu rakennuttaminen, rakentaminen, kiinteistöhoito, kunnossapito ja siivous.

Kiinteistöjä on monen lähtöön. Esimerkiksi koulut, kaupungintalo, musiikkiopisto ja liikuntahalli kuuluvat tilapalvelun omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistöihin. Näiden lisäksi löytyy toimi- ja teollisuuskiinteistöjä sekä asuntoja. Asuntoja on kaikkiaan 212, joista suurin osa on tällä hetkellä vuokrattuna. Teollisuuskiinteistöjä puolestaan on noin 10 ja niistäkin osa on vuokrattuna.

Vuokraan kuuluvat muun muassa lämpö, sähkö, siivous, kiinteistöhuolto ja lumityöt. Tilapalvelun toimialueissa häärää yhteensä 29 työntekijää. Niin siistijät, kiinteistöhoitajat, rakennusmiehet kuin hallintokin tekevät töitä kiinteistöjen hoidossa ja vuokrauksessa hyvässä yhteistyössä. Vapaita tiloja voi tiedustella tilapalvelusta puh. (03) 485 1321, (03) 485 1224.

**Miia Jalava**  
työharjoittelija

## Rantarakentamisen poikkeuslupamenettelyihin muutoksia

Ranta-alueelle rakentamiseen tarvitaan poikkeuslupa, jos sille rakennetaan ilman siihen oikeuttavaa kaavaa. Rakentamisen poikkeuslupia käsittelevät kunnat ja ELY-keskukset määrittävät ja rakennuslaissa säädetyn toimivaltaajan mukaisesti.

Viime huhtikuun alussa voimaan tulleella lainmuutoksella ELY-keskuksille kuuluvaa toimivaltaa siirrettiin kunnan viranomaiselle. Kunnan ratkaistavaksi kuuluvien asioiden määrää lisättiin ja toimivallan

jakoa selkeytettiin.

Kunnan ratkaistavaksi siirtyivät nyt ne poikkeusluvat, jolla ranta-alueella olemassa olevaa asuinrakennusta laajennetaan tai se korvataan uudella asuinrakennuksella. ELY-keskuksen ratkaistavana säilyvät kuitenkin ne poikkeusluvat, jotka merkitsevät kokonaan uuden rakennuspaikan muodostamista ranta-alueelle.

Muilta osin poikkeuslupien ratkaisuvallta säilyy entisen mukaisena.

**Arto Nummijärvi**  
kaavoitusarkkitehti



## Vesistöjen kunnostushankkeet

Kaikissa järviin kohdistuvissa hankkeissa on kyse alimpien vedenkorkeuksien nostamisesta. Vaskuunjärvellä ja Havankajärvellä korvataan vanhat säädeltyvät padot kiinteillä padoil-

la. Toisveden Horhankosken niskalle rakennetaan kiinteä pohjapato. Tulvakorkeuksiin hankkeilla ei ole vaikutusta. Rannanomistajien suostumusten saaminen on asioitten jouhevan etenemi-

sen vuoksi tärkeää. Vaskuunjärven, Havankajärven ja Toisveden osalta pyritään saamaan lupahakemukset aluehallintoviranomaisen käsittelyyn vuoden 2011 aikana. Hankkeiden

toteutuminen riippuu lupapäätöksen käsittelyajasta ja siitä valitetaanko päätöksellä vai ei tai saadaanko hankkeelle aloituslupa vai ei (ennen kuin päätös on lainvoimainen). Lisäksi kaikkien

hankkeiden toteutuminen riippuu rahoituksen saamisesta. Todennäköisesti toteutukset ajoittuvat vuosille 2013 – 2016.

**Sanna Markkanen**  
ympäristösuunnittelija



Hanke	Tilanne	Vesialueen omistajien ja rannanomistajien suostumukset hakijaksi ryhtymisestä
Vaskuunjärvi	Suunnitelma valmistui 2010	Vesialueen omistajien päätökset on (metsähallitus puuttuu toistaiseksi) Rannanomistajien suostumuksia kerätään parhaillaan
Havankajärvi	Suunnitelma valmistui 2010	Vesialueen omistajan päätös on Rannanomistajien suostumuksia kerätään parhaillaan
Toisvesi	Suunnitelma valmistui 2011 vuoden alussa	Ei ole vielä
Kurjenjärvi	Lupahakemus aluehallintoviranomaisen käsittelyssä	

## Katu- ja vesihuollon rakennuskohteet

Virtain keskusta-alueella tapahtuu kesäkauden aikana pääasiassa peruskorjausluonteisia katu- ja kunnallistekniikan töitä. Tästä vastaa kaupungin tekninen osasto.

Huhti-toukokuun aikana rakennetaan Torisevanpään asuntoalueella osa Lappavuorentietä ja siihen liittyvää viemäröintiä. Toukuussa jatketaan Martintien

peruskorjaustyötä ja samalla yhteydessä olevaa kaukolämpöjohtoa.

Kesäkuussa aloitetaan Ainalaan johtavan Nallentien ja sen kunnallistekniikan parantamistyö. Kesän aikana päällystetään Kotikuja, Sivulantie ja Viertotie sekä loppusyksyllä kaukolämpölaitoksen piha-alue.

Työohjelmassa on lisäksi

si Tapiolan asuntoalueella Kontiontien peruskorjaustyön aloittaminen. Työ on ohjelmoitu aloitettavaksi syyskuussa ja se pyritään viemään loppuun 2012. Työ keskeytettäneen talvikaudeksi.

**Erkki Kuttila**  
työpäällikkö

## Jätevesisäädökset muuttuivat

Edelleen järjestelmä on kunnostettava, jos se ei täytä säädöksessä annettuja puhdistustehovaatimuksia. Seuraavat ”helpotukset” ovat uusia: ● Vaatimuksista on vapautettu kiinteistöillä vakituisesti asuvat lain voimaan tullessa (11.3.2011) 68 vuotta täyttäneet.

● Siirtymäaika jatkettiin eli järjestelmä on kunnostet-

tava v. 2016 maaliskuuhun mennessä.

● Erityisen vaikeassa elämäntilanteessa olevilla on mahdollisuus hakea velvoitteista vapautusta viideksi vuodeksi.

● Käsittelyvaatimuksia lievennettiin. Kunta voi päättää tiukemmista vaatimuksista esim. pohjavesi- tai ranta-alueilla.

## Rakennusluvut kesällä

Rakennusvalvontatoimisto on suljettu kesälomien ajan 11.07.-07.08.2011, jolloin rakennuslupia ei myönnetä. Rakennusvalvontatoimiston ollessa suljettuna tarkastusmestari Tero Mäkelä palvelee katselmuksen rakennusvalvonnan asioissa. Tarkastusmestarin tavoittaa puhelimitse, puh. 044-291 2900.

# RAKENNA VIRROILLE!

**Runsaasti omakotitalotontteja, joista osalta näkymät Näsijärven reittivesistölle. Myynnissä myös useita isoja tontteja haja-asutusalueilla, hyvien tieyhteyksien varrella. Tonttien hinnat alkaen 1 700 €. Rakentamaan pääset heti!**



Virtain kaupunki

Myynti ja esittely:  
Pohjois-Hämeen OPKK Oy LKV  
Virtaintie 42, 34800 VIRRAT  
Puh. 03-4852640,  
marja.makinen@op.fi



opkk.fi  
Pohjois-Hämeen  
OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

